|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 30317 /1 din 10.11.2021  |  |

RAPORT DE SPECIALITATE

 Privind : aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru executarea lucrărilor de construire HALĂ CU FUNCȚINI COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI; DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE în municipiul Dej, str. Vâlcele, nr.14, solicitant S.C. SPERA SH IMPEX S.R.L.

 Avand in vedere expunerea de motive,

 Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism P.U.D. pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor de construire HALĂ CU FUNCȚINI COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI; DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE, generat de imobilul situat în municipiul Dej, str. Vâlcele, nr.14, înscris in C.F. nr. 63761, nr. cad. 63761,beneficiara S.C. SPERA SH IMPEX S.R.L.

 Imobilul se găseşte în intravilanul municipiului Dej, UTR 37, subzona M 1 a 4  **-**Subzona mixta construita in lungul unor strazi cu capacitate de preluare a unui trafic aglomerat, mixitatea functionala si densitatile ridicate sunt incurajate, cuprinzand subzona mixta cu teritorii necorespunzatoare in cadrul orasului, in care autorizarea constructiilor este posibila pe baza unui plan urbanistic special elaborat pentru acest teritoriu .

 Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiară.

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

OFICIUL JURIDIC

Iosip Horatiu

 Întocmit :

 ing. Besa Dana